

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: г. Ростов-на-Дону : Беляева 26/1

на 2022 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « _____ » _____ 20____ года в составе: председатель Совет Дома - Швамова И.С.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

Входящий остаток на 01.01. 2022 г. - 130 341 руб.

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жил. 4350м² + S нежил. _____ м²) x руб. x 12мес. - 6% (по МКД не принявшим решение об изменении тарифа) x 0,9 = руб.

- 10 % на аварийные работы руб. = руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2022 г. = руб.

№ п/п	Идентификационные конструктивные элементы, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Доп.срока		

Общестроительные работы и придомовая территория

Кровля

1	Ремонт кровли	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
2	Ремонт парапетов	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
3	Козырьки вент. каналов	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
4	Двери выхода на кровлю	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
5	Окна на выходах на кровлю	Удовлетворительно						Ремонт не требуется

Фасадные работы

6	Межпанельные швы	Необходим ремонт	100%					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования
7	Цоколь	Необходимы малярно-штукатурные работы с окрасом	270м ²					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
8	Решетки на продухах	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
9	Газовые трубы	Необходима окраска						Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
10	Ремонт конструктивных элементов балконов	Удовлетворительно						Ремонт не требуется


Козырьки входных узлов

Ремонт мягкой кровли входного козырька	Удовлетворительно							Ремонт не требуется
Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Удовлетворительно							Ремонт не требуется
Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водовведения)	Удовлетворительно							Ремонт не требуется

Входные узлы

12	Ремонт входного узла	Необходимы малярно-штукатурные работы с окрасом	1 под.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. Отказ
	Входные ступени	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
13	Установка(замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры	Удовлетворительно						Ремонт не требуется

Придомовая территория

14	Отмостка	Необходим частичный ремонт (торцы и тыловая сторона)	157,5 м ²					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
15	Лавочки (установка или окраска)	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
16	Урны (установка или окраска)	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
17	Контентнерные площадки (установка или ремонт)	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
18	Опиловка деревьев	Требуется опиловка и санитарная обрезка						При наличии разрешения дендролога

	Необходим монтаж	2 шт							Принять решение о способе финансирования
Итого									

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД _____

Член Совета МКД _____

Директор ООО « УК Ворошиловский » _____

Начальник участка ООО « УК Ворошиловский » _____

Инженер участка ООО « УК Ворошиловский » _____

Мастер участка ООО « УК Ворошиловский » _____



А. В. Березной /

Буряккова И. В. /

Харсеева М. Н. /

Розинкина Н. М. /

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 24.03.2018 г.

Мележко И. Г. *И. Г. Мележко*